

Bebauungsplan-Aufstellung mit Öffentlichkeitsbeteiligung

Stadtplanung zur Diskussion

Der Ausschuss für Umwelt und Technik des Gemeinderats hat in seiner Sitzung am 23. Januar 2007 gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen, folgenden Bebauungsplan aufzustellen:

Stadtbezirk Mühlhausen, Stadtteil Hofen – Mittlere Wohlfahrt (Ho 45)

Geltungsbereich siehe Übersichtsplan.

Im Einzelnen gilt der Lageplan des Amts für Stadtplanung und Stadterneuerung im Maßstab 1:2500 vom 28. September 2006.

Die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung können vom **2. bis zum 15. Februar 2007** – je einschließlich – während der Öffnungszeiten im Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung, Eberhardstraße 10 (Graf-Eberhard-Bau), EG, Zimmer 3, Planauslage, 70173 Stuttgart und im Bezirksratshaus Mühlhausen, Mönchfeldstraße 35, 70378 Stuttgart, eingesehen werden.

In diesem Zeitraum können Äußerungen schriftlich vorgebracht werden. Es wird gebeten, die volle Anschrift anzugeben.

Unterlagen zu diesem Verfahren können im genannten Zeitraum auch im Internet unter www.stuttgart.de/buergerbeteiligung, abgerufen werden.

Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung besteht am Mittwoch, 7. Februar 2007, 17.30 Uhr, in der Musikschule Hofen, Scillawaldstr. 108, 70378 Stuttgart (Hofen).



Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung (gekürzt):

Nach Änderung und Aufhebung der Ausweisung als Landschaftsschutzgebiet konnte die im Flächennutzungsplan dargestellte Wohnbaufläche im Gebiet Mittlere Wohlfahrt für eine Bebauung freigegeben werden. Somit sind die Voraussetzungen für die Aufstellung eines Bebauungsplans gegeben. Geplant ist hier eine Mischung aus Geschosswohnungsbau, Reihen- und Einzelhäuserbebauung umzusetzen. Je nach städtebaulicher Konzeption können hier ca. 160 Wohneinheiten entstehen. Zur Realisierung des Plans ist eine Umlegung erforderlich.

Öffnungszeiten der Planauslage des Amts für Stadtplanung und Stadterneuerung:

montags bis freitags von 8.30 bis 12.30 Uhr und montags bis mittwochs von 14 bis 15.30 Uhr sowie donnerstags von 14 bis 17 Uhr.

Das Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung ist mit dem öffentlichen Nahverkehr gut zu erreichen (z.B. S-Bahn-Haltestelle Stadtmitte, Stadtbahnhaltestelle Rathaus, Bushaltestellen Hauptstätter Straße Rathaus/Leonhardsplatz).

Im Bezirksratshaus Mühlhausen können die Unterlagen zu den üblichen Sprechzeiten eingesehen werden.

Stuttgart, 26. Januar 2007

Dr.-Ing. Kron

Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung