

# Wohnungsbau in der Mittleren Wohlfahrt noch offen

■ Hofen: Umlageverfahren der Stadt dauert an – Erschließung des Gebiets über Kochelseeweg geplant

(if) – In der Mittleren Wohlfahrt auf Hofener Gemarkung sollen Wohnungen gebaut werden. Der Satzungsbeschluss kann jedoch noch nicht gefasst werden, da das Umlageverfahren noch nicht vollständig beendet ist.

Auch im Bezirksbeirat Mühlhausen wurde das Thema kürzlich angesprochen. CDU-Bezirksbeirat Johannes Schlichter wollte in dem Zusammenhang wissen, wie denn der aktuelle Stand der Dinge bei den Planungen für die „Mittlere Wohlfahrt“ sei. Bezirksvorsteher Bernd-Marcel Löffler erklärte, dass das Projekt noch im-

mer in Verhandlung ist. Auch Alexander Pazerat vom Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung der Stadt Stuttgart erklärte kürzlich auf Nachfrage, dass bei dem Umlageverfahren der Stadt für das Gelände noch zwei Unterschriften fehlen. Bislang waren in dem Gelände auf Hofener Gemarkung insgesamt nur 85 Wohneinheiten geplant.

Im Kochelseeweg ist zudem die Einrichtung einer Kindertagesstätte mit drei Gruppen geplant. Der Wohnungsbau besteht aus mehrgeschossigen Häusern am Hopfenseeweg und kleinteiligeren zweigeschossigen Reihenhäusern im südlicheren Bereich.

Zudem sind den Planungen der Stadt zufolge in dem Bereich Einfamilienhäuser und Doppelhäuser geplant. Die Erschließung des neuen Wohngebiets soll nach Angaben der Stadtverwaltung über den Kochelseeweg erfolgen. Entlang des Hopfenseewegs ist Grünfläche zur Abschirmung des Landschaftsschutzgebietes vorgesehen. Die Reihenhäuser sollen Stellplätze bekommen, die Doppelhäuser sollen mit Garagen ausgestattet werden.

Die SPD-Gemeinderatsfraktion hat die aus ihrer Sicht sinnvolle Arrondierung der Landschaftsschutzgebiete (wir berichteten) am Bächlenweg

und Dietbachäcker kürzlich beantragt, um dort Wohnungsbau zu verhindern. Zudem sollen auch noch zwei weitere Bereiche an den Rappenäcker in Möhringen und der Winterhalde in Zuffenhausen überprüft werden. Grundsätzlich wünsche sich die SPD eine Liste aller möglichen Grundstücke in Stuttgart, die wieder in die Landschaftsschutzgebiete aufgenommen werden könnten. Bislang nicht mit aufgenommen worden in diese Liste ist das Gebiet der Mittleren Wohlfahrt in Hofen. In Hofen handelte es sich jedoch bei der Mittleren Wohlfahrt bislang um ein Landschaftsschutzgebiet.